# Tand'aime

le choix du bien-vivre **ensemble**



**07 86 36 36 49**

**contact@tandaime.immo**

9a route de Strasbourg - **Haguenau**

# Pourquoi Tandaime® ?



Chez **Tandaime®**, notre histoire commence avec une conviction profonde : le **bien-vivre ensemble** est essentiel, à tout âge.

Forts de plusieurs années d'expérience dans la gestion et la création de **résidences seniors**, nous avons acquis une expertise précieuse et une écoute attentive des besoins réels des habitants. C'est en **Alsace**, une région où ce besoin d'habitat adapté et intergénérationnel se faisait particulièrement ressentir, que l'idée a germé.

Nous avons imaginé le concept **Tandaime®** : des appartements conçus pour accueillir les générations sous un même toit, tout en respectant les attentes de chacun.

En **rez-de-jardin**, un espace pensé pour les **seniors**, avec tout le confort et l'accessibilité nécessaires. À l'étage, un **duplex lumineux** pour les **jeunes actifs**, **les familles**, ou toute personne en quête d'un cadre de vie moderne et pratique. Ce concept, né d'une volonté d'intérêt public, vise à favoriser **l'autonomie**, la **convivialité** et le **lien social**, dans un habitat qui s'adapte à chaque étape de la vie.

**Tandaime®**, c'est plus qu'un projet immobilier : c'est une **réponse humaine** à un besoin local, portée par une équipe passionnée et ancrée dans une vision solidaire.

**Ensemble, construisons un avenir où bien vivre rime avec vivre ensemble.**

Quentin **Barthel**



# Un concept intergénérationnel à taille humaine

Un habitat intergénérationnel orienté confort de vie, les logements Tand'aime® reposent sur une organisation simple :



**À l'étage**

- logement en Attique avec une **terrasse d'au moins 20m²**
- **agencement modulable** de 2 à 4 chambres selon les besoins
- prestations pour favoriser la **sécurité** des **enfants**

**Rez-de-jardin**

- logement **adapté PMR**
- accès direct au **jardin**
- **équipements pensés pour les seniors** : chemin lumineux, téléalarme, robot aspirateur et tondeuse, pas japonais, bac à fleurs à un mètre de hauteur

Il s'accompagne d'un confort de vie optimal, avec des **performances énergétiques** conformes à la norme RE2020 et une **isolation acoustique** pensée pour préserver la tranquillité de chacun.

# Des équipements associant la sécurité et la domotique



En rez-de-jardin, la **sécurité** et l'**autonomie** sont au cœur de la conception des logements Tand'aime. Chemin lumineux, téléalarme et murs renforcés pour permettre l'installation de barres d'appui : des équipements pour offir à chacun la possibilité de **bien vivre aujourd'hui comme demain.**

- **MODERNITÉ**
- **SÉCURITÉ**
- **SÉRÉNITÉ**
- **AUTONOMIE**
- **CONFORT**
- **PRATICITÉ**



À l'étage, le logement conjugue modernité, confort et modularité pour s'adapter aux différentes **étapes de la vie.** Bel espace extérieur, solutions domotiques, équipements de sécurité, baignoire ou douche, connectivité et chambres évolutives : chaque détail est pensé pour **accompagner les besoins** d'une famille.











# Des logements conçus pour chaque étape de la vie

Découvrez les équipements inclus dans l'ensemble de nos logements, pensés pour vous offrir plus de confort au quotidien et s'adapter à vos besoins au fil du temps.

**Un confort thermique toute l'année**
Un chauffage au sol par pompe à chaleur individuelle réversible, pour une chaleur douce, homogène et agréable au quotidien.

**Un bel espace de vie pour partager des moments en famille**
Un séjour lumineux et spacieux, idéal pour profiter pleinement des moments en famille et recevoir ses proches.

**Un superbe extérieur clé en main**
Un jardin, une terrasse selon le logement, pour vous détendre, recevoir ou simplement profiter des beaux jours.

**La sérénité au quotidien**
Des équipements et aménagements permettant de vivre chez soi avec davantage de tranquillité, notamment avec un robot aspirateur et un robot tondeuse pour les jardins.

**Le stationnement**
Un garage individuel avec porte motorisée et place de parking à proximité du logement, pour plus de confort et de tranquillité au quotidien.

**Une salle de bain confortable**
Une salle de bain pensée pour conjuguer confort, praticité et sécurité, avec douche ou baignoire, sèche-serviettes et sol antidérapant.

**Un logement qui s'adapte à vos besoins**
Des équipements de domotique pour piloter plus facilement votre logement et gagner en confort, simplicité et sécurité au quotidien.

## SÉRÉNITÉ : IDÉAL POUR LES SENIORS

- Murs renforcés pour l'installation de **barres d'appui.**
- Logement entièrement adapté aux **personnes à mobilité réduite** (PMR).
- Salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne, sol **antidérapant**, meuble vasque modulable, barres de soutien ou siège de douche, et **tapis anti-chute**.
- WC PMR avec **lave-mains intégré**.
- **Chemin lumineux** de la chambre aux WC pour une meilleure orientation nocturne.
- Jardin aménagé pour un **accès aisé et sécurisé,** avec des **bacs à fleurs** à 1 mètre de hauteur.
- Prises électriques placées à 1 m de hauteur pour une **accessibilité** optimale.
- Robot aspirateur pour l'intérieur et robot tondeuse pour un entretien automatisé des espaces verts.

## HARMONIE : IDÉAL POUR LES FAMILLES

- Chambres modulables, **adaptées à l'évolution** des besoins des enfants.
- WC avec **siège enfant** intégré et espace pour un marchepied.
- **Sécurisation** des ouvertures (verrous, bloque-portes, protections pour prises).
- Espace de jeux intérieur/extérieur **adapté aux enfants.**
- Prises USB et **connectivité** internet optimale
- **Lumières** tamisées et **veilleuses** intégrées pour les chambres des enfants.
- **Buanderie** avec espace pour machine à laver et sèche-linge

## CONFORT : IDÉAL POUR LES JEUNES ACTIFS

- Éclairage LED tamisé et réglable pour une **ambiance personnalisée.**
- Prises USB intégrées pour un accès rapide à la recharge des appareils.

## Le viager ou le démembrement adapté au concept

Tand'aime propose une solution permettant aux seniors de profiter d'un logement adapté à leurs besoins, tout en bénéficiant d'un montage patrimonial avec un investisseur.

Chaque logement senior peut être **financé par deux personnes** :

- Le **senior,** qui occupe le logement et peut profiter pleinement d'un habitat confortable, accessible et pensé pour préserver son autonomie au quotidien.
- L'**investisseur**, qui achète la nue-propriété et récupère la valeur du bien à long terme.

Ce montage repose sur le **mécanisme juridique du démembrement de propriété**, qui permet de dissocier :

- L'**usufruit**, détenu par le senior, qui dispose du droit d'usage et d'habitation du bien.
- La **nue-propriété** acquise par l'investisseur qui récupère la pleine propriété du bien à l'extinction de l'usufruit.

Cette solution permet de **faciliter l'accès au logement des seniors et proposer un support d'investissement attractif.** De plus, la standardisation de nos petits bâtiments **simplifie la construction et la commercialisation.**

**Une solution qui permet de conjuguer maintien de l'autonomie, qualité de vie et investissement immobilier de long terme.**






CÔTE D'AZUR





Tand'aime

le choix du bien-vivre ensemble



## CONTACT


Quentin Barthel

07 86 36 36 49

contact@tandaime.immo

www.tandaime.immo

9 a route de Strasbourg,

67500 Haguenau