Tand'aime

die Wahl des guten Miteinanders



+33 7 86 36 36 49

contact@tandaime.immo

9a route de Strasbourg - **Haguenau**

Warum Tandaime®?



Bei **Tandaime®** beginnt unsere Geschichte mit einer tiefen Überzeugung: Das **gute Miteinander** ist in jedem Alter wesentlich.

Aus langjähriger Erfahrung in der Verwaltung und Entwicklung von **Seniorenresidenzen** haben wir wertvolles Fachwissen und ein offenes Ohr für die tatsächlichen Bedürfnisse der Bewohner gewonnen. Die Idee entstand im **Elsass**, wo der Bedarf an angepasstem, generationenübergreifendem Wohnraum besonders spürbar war.

So haben wir das Konzept **Tandaime®** entwickelt: Wohnungen, die Generationen unter einem Dach vereinen und die Erwartungen jedes Einzelnen respektieren.

Im **Erdgeschoss mit Garten** liegt ein Wohnbereich für **Senioren** mit allem nötigen Komfort und voller Barrierefreiheit. Im Obergeschoss befindet sich eine **helle Maisonettewohnung** für **junge Berufstätige**, **Familien** oder alle, die modern und praktisch wohnen möchten. Das Konzept ist dem Gemeinwohl verpflichtet und fördert **Selbstständigkeit**, **Geselligkeit** und **soziale Bindungen** – in einem Zuhause, das sich jeder Lebensphase anpasst.

Tandaime® ist mehr als ein Immobilienprojekt: Es ist eine **menschliche Antwort** auf einen lokalen Bedarf, getragen von einem leidenschaftlichen Team mit solidarischer Vision.

Gemeinsam gestalten wir eine Zukunft, in der gutes Leben und Miteinander eins sind.

Quentin **Barthel**



Ein überschaubares Mehrgenerationen-konzept

Die Tand'aime®-Wohnungen bieten generationenübergreifendes Wohnen mit Fokus auf Lebensqualität und beruhen auf einer einfachen Aufteilung:



Obergeschoss

- Attikawohnung mit einer **Terrasse von mindestens 20 m²**
- **flexible Raumaufteilung** mit 2 bis 4 Zimmern je nach Bedarf
- Ausstattung für mehr **Sicherheit** der **Kinder**

Erdgeschoss mit Garten

- **barrierefreie** Wohnung
- direkter Zugang zum **Garten**
- **seniorengerechte Ausstattung**: beleuchteter Weg, Hausnotruf, Saug- und Mähroboter, Trittsteine, Hochbeet in 1 m Höhe

Hinzu kommt ein optimaler Wohnkomfort: eine **Energieeffizienz** nach der französischen Norm RE2020 sowie eine **Schalldämmung**, die die Ruhe jedes Einzelnen bewahrt.

Ausstattung für Sicherheit und Smart Home

Im Erdgeschoss stehen **Sicherheit** und **Selbstständigkeit** im Mittelpunkt der Tand'aime-Wohnungen. Beleuchteter Weg, Hausnotruf und verstärkte Wände für die Montage von Haltegriffen: eine Ausstattung, die es jedem ermöglicht, **heute wie morgen gut zu leben.**



- **MODERNITÄT**
- **SICHERHEIT**
- **GELASSENHEIT**
- **AUTONOMIE**
- **KOMFORT**
- **FUNKTIONALITÄT**



Im Obergeschoss vereint die Wohnung Modernität, Komfort und Flexibilität für jede **Lebensphase**. Schöner Außenbereich, Smart Home, Sicherheitsausstattung, Badewanne oder Dusche, Konnektivität und wandelbare Zimmer: Jedes Detail ist auf die **Bedürfnisse einer Familie** ausgerichtet.











Wohnungen, konzipiert für jede Lebensphase

Entdecken Sie die Ausstattung all unserer Wohnungen: für mehr Komfort im Alltag und so gestaltet, dass sie sich im Laufe der Zeit Ihren Bedürfnissen anpasst.

Wohlfühltemperatur das ganze Jahr über
Fußbodenheizung mit eigener reversibler Wärmepumpe (Heizen und Kühlen) für eine sanfte, gleichmäßige und angenehme Wärme.

Viel Platz für gemeinsame Familienmomente
Ein heller, geräumiger Wohnbereich – ideal, um Zeit mit der Familie zu genießen und Gäste zu empfangen.

Ein wunderschöner Außenbereich – schlüsselfertig
Garten oder Terrasse, je nach Wohnung – zum Entspannen, für Gäste oder einfach, um die schönen Tage zu genießen.

Gelassenheit im Alltag
Ausstattung und Einrichtungen für ein sorgenfreieres Leben zu Hause, unter anderem mit einem Saugroboter und einem Mähroboter für den Garten.

Parken
Eine eigene Garage mit elektrischem Tor sowie ein Stellplatz nahe der Wohnung – für mehr Komfort und Ruhe im Alltag.

Ein komfortables Badezimmer
Ein Bad, das Komfort, Funktionalität und Sicherheit vereint: Dusche oder Badewanne, Handtuchheizkörper und rutschfester Boden.

Eine Wohnung, die sich Ihren Bedürfnissen anpasst
Smart-Home-Ausstattung, mit der Sie Ihre Wohnung einfacher steuern und im Alltag mehr Komfort, Einfachheit und Sicherheit gewinnen.

GELASSENHEIT: IDEAL FÜR SENIOREN

- Verstärkte Wände für die Montage von **Haltegriffen**.
- Vollständig **barrierefreie Wohnung** für mobilitätseingeschränkte Personen.
- Geräumiges Bad mit bodengleicher Dusche, **rutschfestem Boden**, modularem Waschtisch, Haltegriffen oder Duschsitz sowie **Antirutschmatte**.
- Barrierefreies WC mit **integriertem Handwaschbecken**.
- **Beleuchteter Weg** vom Schlafzimmer zum WC für eine bessere Orientierung in der Nacht.
- Gestalteter Garten mit **einfachem und sicherem Zugang** sowie **Hochbeeten** in 1 Meter Höhe.
- Steckdosen in 1 m Höhe für eine optimale **Zugänglichkeit**.
- Saugroboter für den Innenbereich und Mähroboter für die automatische Pflege der Grünflächen.

HARMONIE: IDEAL FÜR FAMILIEN

- Flexible Zimmer, **angepasst an die wachsenden Bedürfnisse** der Kinder.
- WC mit **integriertem Kindersitz** und Platz für einen Tritthocker.
- **Sicherung** von Fenstern und Türen (Riegel, Türstopper, Steckdosenschutz).
- Spielbereich innen/außen, **kindgerecht gestaltet**.
- USB-Steckdosen und optimale **Internetanbindung**.
- **Gedämpftes Licht** und integrierte **Nachtlichter** in den Kinderzimmern.
- **Hauswirtschaftsraum** mit Platz für Waschmaschine und Wäschetrockner.

KOMFORT: IDEAL FÜR JUNGE BERUFSTÄTIGE

- Gedämpfte, dimmbare LED-Beleuchtung für eine **individuelle Atmosphäre**.
- Integrierte USB-Steckdosen zum schnellen Aufladen Ihrer Geräte.

Leibrente oder Nießbrauchmodell – passend zum Konzept

Tand'aime ermöglicht Senioren, eine bedarfsgerechte Wohnung zu nutzen – kombiniert mit einer Vermögenslösung, an der sich ein Investor beteiligt.

Jede Seniorenwohnung kann **von zwei Personen finanziert** werden:

- Der **Senior**, der die Wohnung bewohnt und ein komfortables, barrierefreies Zuhause genießt, das seine Selbstständigkeit im Alltag bewahrt.
- Der **Investor**, der das bloße Eigentum erwirbt und langfristig den Wert der Immobilie zurückerhält.

Dieses Modell beruht auf dem **rechtlichen Prinzip der Eigentumsaufteilung** (démembrement de propriété), bei der zwei Rechte getrennt werden:

- Der **Nießbrauch**, den der Senior innehat und der ihm das Nutzungs- und Wohnrecht an der Immobilie gibt.
- Das **bloße Eigentum**, das der Investor erwirbt und das beim Erlöschen des Nießbrauchs zum vollen Eigentum an der Immobilie wird.

Diese Lösung **erleichtert Senioren den Zugang zu Wohnraum und bietet eine attraktive Anlagemöglichkeit.** Zudem vereinfacht die Standardisierung unserer kleinen Gebäude **den Bau und die Vermarktung.**

Eine Lösung, die Selbstständigkeit, Lebensqualität und eine langfristige Immobilienanlage miteinander vereint.






CÔTE D'AZUR





Tand'aime

die Wahl des guten Miteinanders



KONTAKT

Quentin Barthel

+33 7 86 36 36 49

contact@tandaime.immo

www.tandaime.immo

9 a route de Strasbourg,

67500 Haguenau, Frankreich